

Checkliste Verkauf / Einfamilienhaus:

- Flurkarte vom Katasteramt (nicht älter als drei Monate)
- Wohnflächenberechnung (m²)
- Berechnung umbauter Raum (m³)
- Grundrisse / Schnittzeichnungen
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft (aktuell)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Grundbesitzabgabenbescheid (aktuell)
- Gebäudeversicherung
- Energieausweis (sollte dieser nicht vorhanden sein, so helfen wir gerne weiter)

- Erbbaurechtsvertrag (nur wenn es sich um ein Erbbaugrundstück handelt)

Checkliste Verkauf / Eigentumswohnung

Zusätzliche Dokumente zur Checkliste EFH:

- Teilungserklärung mit Nachträgen u. Plänen
- Wohngeldabrechnung (letzten drei Jahre)
- Wirtschaftsplan (letzten drei Jahre)
- Eigentümerversammlungsprotokolle (letzten drei Jahre)
- Höhe der Instandhaltungsrücklage

Bei vermieteten Wohnungen:

- alle Mietverträge
- Nebenkostenabrechnung Mieter