

Checkliste Finanzierung:

Objektunterlagen:

| Erforderliche Unterlagen | Kauf bestehende Immobilie | Eigenes Bauvorhaben | Kauf eines Neubaus | Umbau / Modernisierung | Umschuldung | Kapitalbeschaffung | Erhältlich bei | beigefügt |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| Bautechnische Unterlagen | | | | | | | | |
| Aktuelle Farbfotos der Immobilie von innen und außen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Darlehensnehmer | <input type="checkbox"/> |
| Bei EFH/DHH/ZFH/RH: Berechnung der Bruttogrundfläche | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Architekten / Bauträger / Bauamt | <input type="checkbox"/> |
| Berechnung der Wohnfläche in m ² mit Längen- und Breitenangabe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Architekten / Bauträger / Bauamt | <input type="checkbox"/> |
| Grundriss- und Schnittzeichnungen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Architekten / Bauträger / Bauamt | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Architekten / Bauträger | <input type="checkbox"/> |
| Aktueller Grundbuchauszug max. 6 Monate alt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Grundbuchamt / Amtsgericht | <input type="checkbox"/> |
| Kaufvertrag oder –entwurf bzw. Übergabevertrag bei Scheidungs-/Erbauseinandersetzung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notar / Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Bei Eigentumswohnungen: Vollständige Teilungserklärung mit allen Ergänzungen(inkl. Aufteilungsplan) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | WEG-Verwalter / Grundbuchamt / Verkäufer / Darlehensnehmer | <input type="checkbox"/> |
| Bei Neubau EFH/DHH/RH bzw. ETW (über Bauträger) | | | | | | | | |
| Bauwerkvertrag/Vertragsunterlagen (inkl. Zahlungsplan) - Entwurf | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bauträger | <input type="checkbox"/> |
| Bauantrag oder Bauanzeige | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Darlehensnehmer / Bauträger / Architekt | <input type="checkbox"/> |
| Gesamtkostenaufstellung bei eigenen Bauvorhaben | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Architekten / Bauingenieur | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung der Eigenleistung | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Architekten / Bauingenieur | <input type="checkbox"/> |

| Erforderliche Unterlagen | | | | | | | Erhältlich bei | beigefügt |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| | Kauf bestehende Immobilie | Eigenes Bauvorhaben | Kauf eines Neubaus | Umbau / Modernisierung | Umschuldung | Kapitalbeschaffung | | <input type="checkbox"/> |
| Bei Modernisierungen/Sanierungen/Renovierungen ab 50.000€ | | | | | | | | |
| Gesamtkostenaufstellung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Architekten / Bauingenieur | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung der Eigenleistung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Architekten / Bauingenieur / Bausachverständigen | <input type="checkbox"/> |
| Bei Umschuldung (Anschlussfinanzierung), Kapitalbeschaffung und Umbau/Modernisierung, zusätzlich | | | | | | | | |
| Kopie des Baufinanzierungsdarlehensvertrages des alten Darlehensgebers | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Darlehensnehmer / Kreditinstitut | <input type="checkbox"/> |
| Kopie des letzten Jahreskontoauszugs des alten Baufinanzierungsdarlehens | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Darlehensnehmer / Kreditinstitut | <input type="checkbox"/> |
| Bei Erbbaurechten | | | | | | | | |
| Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen und Nachweis aktueller Erbbauzins | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Grundbuchamt / Notar / Erbbaurechtsgeber | <input type="checkbox"/> |
| KfW Programm „Energieeffizient Bauen“ | | | | | | | | |
| Vom Sachverständigen ausgefüllte und unterschriebene Online-Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Bauen“ (KfW Programm 153) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Architekten / Bauingenieure / Bausachverständiger | <input type="checkbox"/> |